

## ETW – LÄNDLICH ABER ZENTRUMSNAH IN ALMENSBERG



Ihre Thurgauer Kantonalbank vor Ort ist bei der Verwirklichung Ihres Eigenheimtraums nach Ihren persönlichen Wünschen gerne für Sie da. Wir zeigen Ihnen nachstehend eine mögliche Finanzierungsvariante unter Vorbehalt der definitiven Kreditprüfung.

Bitte beachten Sie, dass sich die Zinssätze dem aktuellen Marktumfeld anpassen (Stand: Dezember 2019).

### FINANZIERUNGSBEISPIEL 4.5-ZIMMER EIGENTUMSWOHNUNG

Kaufpreis	CHF 880'000
Eigenmittel (20%)	CHF 176'000
Bankfinanzierung	CHF 704'000

### AUFWANDSBERECHNUNG

Bankfinanzierung	Betrag	Zins	Kosten pro Jahr
Energie-Hypothek 5 Jahre	CHF 200'000	0.60%	CHF 1'200
Festhypothek 5 Jahre	CHF 504'000	0.95%	CHF 4'780
Total Bankfinanzierung	CHF 704'000		CHF 5'980
Amortisation	2. Hypothek innert 15 Jahren		CHF 8'267
Nebenkosten individuell			

**Aufwand effektiv**                      **Monat: CHF 1'200**  
**Notwendiges Gesamteinkommen p.a.**

**Jahr: CHF 14'400**  
**Jahr: CHF 160'000**

### Ihre Ansprechpartner

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Rufen Sie uns an und nutzen Sie die Gelegenheit für ein unverbindliches Gespräch. Gerne unterstützen wir Sie bei der Realisierung Ihres Traums. Kommen Sie vorbei – wir sind in Ihrer Nähe und gerne für Sie da.



#### Carlo Ancora

Teamleiter Privatkunden  
Telefon: +41 71 466 8619  
E-Mail: carlo.ancora@tkb.ch

Thurgauer Kantonalbank  
Bahnhofstrasse 54 A  
8590 Romanshorn



#### Domenica Häseli

Senior Beraterin Privatkunden  
Telefon: +41 71 414 2207  
E-Mail: domenica.haeseli@tkb.ch

Thurgauer Kantonalbank  
Rütistrasse 8  
8580 Amriswil