

BESCHRIEB

Macrolage

Die Stadt Amriswil ist das moderne Dienstleistungszentrum im Oberthurgau. Ausgezeichnete Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleister aller Sparten, Detaillisten und KMU sowie eine sehr gute Erschliessung durch den öffentlichen Verkehr machen Amriswil zum regionalen Zentrum.

Microlage

Die Liegenschaft liegt im Westen von Amriswil an recht zentraler Lage, bei Schulen, Sport und Einkauf.

Die Wohnung profitiert zudem von einer Südost-Orientierung mit guter Besonnung und einer unverbaubaren Fernsicht und nur wenig Immissionen.

ca.-Distanzen

100 m zur Finnenbahn

400 m zur Schule und ersten Einkaufsmöglichkeiten

600 m ins Stadtzentrum

1200 m zum Bahnhof Amriswil

Konzeption

Freistehendes Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage und 2 Personenlifts.

4 ½-Zimmer- und 1 ½ - Zimmer-Wohnung sind über einen gemeinsamen Vorraum mit eigenem Zugang erschlossen. Sie profitieren jeweils von einem neuzeitlichen und grosszügigen Grundriss und einer guten Besonnung.

Im Kellergeschoss gehören je ein separater Kellerraum und zwei Garagenplätze dazu.

Bauzustand

Die Gesamtliegenschaft ist in die Jahre gekommen und die Aussenansicht ist unschön, hingegen sind alle nötigen Arbeiten vorgenommen worden.

Folgende Investitionen wurden in den letzten Jahren vorgenommen:

1990

4 ½-Zimmer-Wohnung: Totalsanierung (inkl. Küche, Bäder, Böden)

2006

1 ½-Zimmer-Wohnung: Totalsanierung (inkl. Küche, Böden, Glastür)

2012

4 ½-Zimmer-Wohnung: GWA und Kühlschranks

2015

Gesamtliegenschaft: Sanierung Wasserleitungen und Lifte

2018

Gesamtliegenschaft: Flachdach- und Terrassensanierung

2019

4 ½-Zimmer-Wohnung: Gegensprechanlage, Vinylboden

2021

4 ½-Zimmer-Wohnung: Parkettboden frisch geschliffen und geölt, Malerarbeiten innen und aussen, Sonnenstore, Elektroanschlüsse, Küche richten.

Es ist zu bemerken, dass bei einem Bezug keine Investitionen nötig sind.

Raumprogramm

Treppenhaus/Lift

Tür

Vorraum mit Abstellraum

1-Zimmer-Wohnung

Wohnungstür

Vorraum/kleine Küche

Bad mit Wanne, WC und Waschtisch

Glastür

Zimmer

4 ½-Zimmer-Wohnung

Wohnungstür

Vorraum/Garderobe

Waschtisch/WC

zum Vorraum hin, offene Küche mit Essgelegenheit

Wohnzimmer mit Cheminée und Ausgang zum gedeckten Balkon Süd

Gang

Bad mit Waschtisch/WC, Dusche und Wanne

Elternzimmer mit Ausgang zum Balkon Nordost

Büro mit Ausgang zum Balkon Nordost

Kinderzimmer

Zahlen/Fakten

Netto-Wohnflächen

4 ½-Zimmer-Wohnung: ca. 115 m²

1 ½-Zimmer-Wohnung: ca. 34 m²

Balkonflächen: ca. 25 m²

Baujahr: 1972

Anteil NK inkl. Erneuerungsfonds: ca. CHF 730/Monat

Erneuerungsfonds per 31.12.2021: CHF 193'000

Preis: CHF 770'000 für

4 ½-Zimmer-Wohnung im 6. OG

1 ½-Zimmer-Wohnung im 6. OG

2 Kellerabteile

2 Tiefgaragenplätze

Verschreibungskosten: Je zur Hälfte

Bezug: Nach Vereinbarung

weitere Infos



Rufen Sie mich an:
oder mailen Sie mir:

071 414 41 00
dani@zimba.ch.

Gerne stehe ich Ihnen für Fragen oder eine Besichtigung zu Verfügung.

Alle Angaben ohne Gewähr