

BESCHRIEB

Macrolage

Die Stadt Amriswil ist das moderne Dienstleistungszentrum im Oberthurgau. Ausgezeichnete Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleister aller Sparten, Detaillisten und KMU sowie eine sehr gute Erschliessung durch den öffentlichen Verkehr machen Amriswil zum regionalen Zentrum.

Microlage

Die Liegenschaft befindet sich an zentraler Stadt-Lage, nahe ÖV, Schulen, Sport und Einkauf.

Die Wohnung profitiert zudem von einer, von der Weinfelderstrasse abgewandten Südost-Orientierung mit guter Besonnung und nur wenig Immissionen.

ca.-Distanzen

150 m zur ersten Einkaufsmöglichkeit und zur Bushaltestelle Amriswil/Quellenhof

250 m zu Sportanlagen

350 ins Stadtzentrum und zur Schule

900 m zum Bahnhof Amriswil

Konzeption

Freistehendes Mehrfamilienhaus mit Personenlift und über Aussentreppe erreichbare Tiefgarage

4 ½-Zimmer-Wohnung mit einem neuzeitlichen und grosszügigen Grundriss und südseitigen, teilgedeckten Balkon

Im Kellergeschoss gehörten ein separater Kellerraum und ein Garagenplatz dazu.

Bauzustand

Obschon die Gesamtliegenschaft ist in die Jahre gekommen ist, macht sie einen gut gepflegten Eindruck.

Folgende Investitionen wurden in den letzten Jahren vorgenommen:

Haus
2021 Gasheizung
2009 Sicherheitsnachweis (Elektro)

Wohnung
1990 Fensterersatz
2010 Anstrich; Küche und Nasszellen

Es ist zu bemerken, dass bei einem Bezug keine Investitionen nötig sind.

Raumprogramm

Treppenhaus/Lift

4 1/2-Zimmerwohnung mit:
Wohnungseingang und Garderobe
Gang
Dusche WC Lavabo-Einbaumöbel
2 Zimmer
Bad WC Lavabo
Esszimmer
Küche
offenes Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon

Zahlen/Fakten

Netto-Wohnflächen

4 ½-Zimmer-Wohnung: ca. 98 m²

Balkonfläche: ca. 12 m²

Baujahr: 1987

Anteil NK inkl. Erneuerungsfonds: ca. CHF 380/Monat

Stand Erneuerungsfonds per 28.02.2022: CHF 91'639.77

Preis: CHF 590'000 für

4 ½-Zimmer-Wohnung im 4. OG

1 Kellerabteile

1 Tiefgaragenplatz

Verschreibungskosten: Je zur Hälfte

Bezug: Nach Vereinbarung

weitere Infos



Rufen Sie mich an:
oder mailen Sie mir:

071 414 41 00
dani@zimba.ch.

Gerne stehe ich Ihnen für Fragen oder eine Besichtigung zu Verfügung.

Alle Angaben ohne Gewähr