

BESCHRIEB

Liegenschaft

Haus West
Aspenstrasse 16a
8580 Sommeri

Macrolage

8580 Sommeri liegt im Bezirk Arbon, im Kanton Thurgau.
Die Bevölkerung in der politischen Gemeinde Sommeri hat sich in den letzten fünf Jahren um durchschnittlich +2.4% pro Jahr auf 571 Einwohner verändert (Stand 31. Dez. 2018).

Die Steuerbelastung liegt bei 10.9% (Kanton: 10.7%). Für die letzten fünf Jahre weist die Gemeinde im Durchschnitt eine jährliche Wohnbautätigkeit von 4.5% auf, während die Leerwohnungsziffer aktuell 6.3% beträgt (Stand 1. Jun. 2019).
Die Immobilienpreise haben sich in den letzten fünf Jahren um +12.6% verändert (Kanton: +11.7%).

Microlage

Die Liegenschaft befindet sich im Westen von Obersommeri in einem ländlich geprägten Einfamilienhausquartier.

Das Grundstück profitiert von einer ruhigen Lage und grenzt gegen Osten an die Landwirtschaftszone.

Distanzen:

ca. 200 m zur Bushaltestelle Obersommeri, Dorf

ca. 700 m zur Primarschule/Kindergarten

ca. 2.5 km zum Bahnhof Amriswil

ca. 4 km zum Bodensee

Grundstück / Umgebung

Das Grundstück liegt in der Dorfzone, ist eben und vollständig erschlossen.

Konstruktion

2-geschossiger Massivbau mit ausgebautem Dachgeschoss.
 Einsteinmauerwerk Aussenisolation und eingefärbtem Putz.
 Satteldach mit Quergiebel, isoliert, und ausgebaut, darüber Falzziegeleindeckung, Spenglerarbeiten in Kupfer.
 Unterkellert, Kellerumfassungswände und Geschossdecken in Beton.
 Beheizung über Luft/Wasser-Wärmepumpe, Verteilung über Fussbodenheizung mit Raum-Thermostaten.
 Zentrale Warmwasseraufbereitung über Wärmepumpenboiler.
 Kunststoff-IV-Fenster mit 3-fach-Verglasung.
 Lamellenstore mit elektrischem Antrieb und Sitzplatzbeschattung.
 Schwedenofen
 Garage mit elektrisch angetriebenem Sektionaltor.

Folgende Arbeiten erstellen wir nach Ihren Wünschen:

Küche	Budgetbetrag	CHF 35'000
Bodenbeläge	Budgetbetrag	CHF 10'000
Bäder (Geräte)	Budgetbetrag	CHF 13'500
Keramische Platten	Budgetbetrag	CHF 22'000

Raumprogramm

UNTERGESCHOSS

Treppenabgang
 Kellerraum
 Disponibelraum
 Heizungsraum/Waschküche

ERDGESCHOSS

Hauseingang/Garderobe
 WC mit Waschtisch
 Treppenhaus
 Wohn-Esszimmer mit offener Küche, Schwedenofen und Ausgang zum gedeckten Sitzplatz Süd
 Interner Zugang zur Garage

OBERGESCHOSS

Treppenhaus/Vorraum
 Bad mit grosser, schwellenloser Dusche, Doppelwaschtisch und WC
 Kinderzimmer
 Elternzimmer mit Ausgang zum südseitigen Balkon
 Kinderzimmer

DACHGESCHOSS

Treppenhaus/Vorraum
 Bad mit Wanne; grosser, schwellenloser Dusche, Waschtisch und WC
 Kinderzimmer
 Büro
 Gästezimmer

Zahlen/Fakten

Kubatur gemäss SIA 116: 1'143 m³
Netto-Wohnfläche exklusiv Kellergeschoss: 232 m²
Parzellenfläche: 307 m²
Baujahr: 2021-2022

Verkaufspreis fixfertig erstellt: CHF 1'080'000
inklusive 1 Garage

Verschreibungskosten: Je zur Hälfte
Bezug: ca. 1 Jahr ab Grundbucheintrag

Angaben ohne Gewähr

Weitere Infos

Rufen Sie mich an: 071 414 41 00 (+41714144100)
oder mailen Sie mir: dani@zimba.ch



Gerne stehe ich Ihnen für Fragen oder eine Besichtigung zu Verfügung.