

FINANZIERUNGSBEISPIEL WOHN-EIGENTUM

FINANZIERUNG 7.5-ZIMMER EINFAMILIENHAUS, ASPENSTRASSE 16a, 8580 AMRISWIL

Total Kaufpreis Anlagekosten	1'080'000
./ . Eigene Mittel	216'000
Bankfinanzierung	864'000

AUFWANDSBERECHNUNG

Fremde Mittel	Hypothekarhöhe	Zins*	pro Jahr	pro Monat
1. Hyp: 5 Jahre Festhypothek	712'000	0.90%	6'408	534
2. Hyp: 5 Jahre Festhypothek	152'000	0.90%	1'368	114
Total der Finanzierung	864'000	0.90%	7'776	648

*Zinssätze können täglich ändern, Stand: 11.06.2020

Gesamtbelastung	pro Monat	Einkommen	pro Monat
Zinsen	648	Gesamteinkommen (x 13)	16'000
Amortisationen (15 Jahre)	844	Tragbarkeit effektiv	13.80%
Nebenkosten	individuell	Tragbarkeit kalkulatorisch	33.40%
Total Belastung	1'492		

KONTAKTPERSONEN BEI DER THURGAUER KANTONALBANK AMRISWIL



Tiziana Tassone
Senior Beraterin Privatkunden
Telefon: +41 71 414 22 09
E-Mail: tiziana.tassone@tkb.ch



Domenica Häseli-Famà
Senior Beraterin Privatkunden
Telefon: +41 71 414 22 07
E-Mail: domenica.haeseli@tkb.ch

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme zur Terminvereinbarung, für Ihre persönliche und individuelle Finanzierungsberatung.