

FINANZIERUNGSBEISPIEL WOHNHEIGENTUM

FINANZIERUNG EINFAMILIENHAUS ALPSTEIN

Total Kaufpreis Anlagekosten	890'000
./. Eigene Mittel	178'000
Bankfinanzierung	712'000

AUFWANDSBERECHNUNG

Fremde Mittel	Hypothekarhöhe	Zins*	pro Jahr	pro Monat
1. Hypothek: Festhypothek 10 Jahre	587'400	1.50%	8'811	734
2. Hypothek: Festhypothek 10 Jahre	124'600	1.50%	1'869	156
Total der Finanzierung	712'000	1.50%	10'680	890

*Zinssätze können täglich ändern, Stand: 29.02.2016

Gesamtbelastung	pro Monat	Einkommen	pro Monat
Zinsen	890	Gesamteinkommen (13 Monate, brutto)	11'700
Amortisationen (2. Hypothek : 15 Jahre)	692	Tragbarkeit effektiv	16.58%
Nebenkosten	individuell	Tragbarkeit kalkulatorisch	32.96%
Total Belastung	1'582		

KONTAKTPERSONEN BEI DER THURGAUER KANTONALBANK AMRISWIL



Domenica Häseli
Beraterin Privatkunden
Telefon: +41 71 414 22 07
E-Mail: domenica.haeseli@tkb.ch



Michael Lüthi
Berater Privatkunden
Telefon: +41 71 414 22 00
E-Mail: michael.luethi@tkb.ch

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme zur Terminvereinbarung für Ihre persönliche und individuelle Finanzierungsberatung.