

FINANZIERUNGSBEISPIEL WOHNHEIGENTUM

FINANZIERUNG EINFAMILIENHAUS ALPSTEIN

| | |
|---------------------------------------|----------------|
| Total Kaufpreis Anlagekosten | 860'000 |
| ./. Eigene Mittel | 172'000 |
| Bankfinanzierung | 688'000 |

AUFWANDSBERECHNUNG

| Fremde Mittel | Hypothekarhöhe | Zins* | pro Jahr | pro Monat |
|------------------------------------|-----------------------|--------------|-----------------|------------------|
| 1. Hypothek: Festhypothek 10 Jahre | 567'600 | 1.50% | 8'514 | 710 |
| 2. Hypothek: Festhypothek 10 Jahre | 120'400 | 1.50% | 1'806 | 151 |
| Total der Finanzierung | 688'000 | 1.50% | 10'320 | 860 |

*Zinssätze können täglich ändern, Stand: 29.02.2016

| Gesamtbelastung | pro Monat |
|---|------------------|
| Zinsen | 860 |
| Amortisationen (2. Hypothek : 15 Jahre) | 669 |
| Nebenkosten | individuell |
| Total Belastung | 1'529 |

| Einkommen | pro Monat |
|-------------------------------------|------------------|
| Gesamteinkommen (13 Monate, brutto) | 11'500 |
| Tragbarkeit effektiv | 16.30% |
| Tragbarkeit kalkulatorisch | 32.41% |

KONTAKTPERSONEN BEI DER THURGAUER KANTONALBANK AMRISWIL



Domenica Häseli
Beraterin Privatkunden
Telefon: +41 71 414 22 07
E-Mail: domenica.haeseli@tkb.ch



Michael Lüthi
Berater Privatkunden
Telefon: +41 71 414 22 00
E-Mail: michael.luethi@tkb.ch

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme zur Terminvereinbarung für Ihre persönliche und individuelle Finanzierungsberatung.