

# FINANZIERUNGSBEISPIEL WOHNHEIGENTUM

## FINANZIERUNG EINFAMILIENHAUS ALPSTEIN

<b>Total Kaufpreis   Anlagekosten</b>	<b>860'000</b>
./. Eigene Mittel	172'000
<b>Bankfinanzierung</b>	<b>688'000</b>

## AUFWANDSBERECHNUNG

<b>Fremde Mittel</b>	<b>Hypothekarhöhe</b>	<b>Zins*</b>	<b>pro Jahr</b>	<b>pro Monat</b>
1. Hypothek: Festhypothek 10 Jahre	567'600	1.50%	8'514	710
2. Hypothek: Festhypothek 10 Jahre	120'400	1.50%	1'806	151
<b>Total der Finanzierung</b>	<b>688'000</b>	<b>1.50%</b>	<b>10'320</b>	<b>860</b>

\*Zinssätze können täglich ändern, Stand: 29.02.2016

<b>Gesamtbelastung</b>	<b>pro Monat</b>
Zinsen	860
Amortisationen (2. Hypothek : 15 Jahre)	669
Nebenkosten	individuell
<b>Total Belastung</b>	<b>1'529</b>

<b>Einkommen</b>	<b>pro Monat</b>
Gesamteinkommen (13 Monate, brutto)	11'500
Tragbarkeit effektiv	16.30%
Tragbarkeit kalkulatorisch	32.41%

## KONTAKTPERSONEN BEI DER THURGAUER KANTONALBANK AMRISWIL



**Domenica Häseli**  
Beraterin Privatkunden  
Telefon: +41 71 414 22 07  
E-Mail: domenica.haeseli@tkb.ch



**Michael Lüthi**  
Berater Privatkunden  
Telefon: +41 71 414 22 00  
E-Mail: michael.luethi@tkb.ch

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme zur Terminvereinbarung für Ihre persönliche und individuelle Finanzierungsberatung.