

IHR WEG ZUM EIGENHEIM

FINANZIERUNGSBEISPIEL WOHNHEIGENTUM

EINFAMILIENHAUS, SANDBREITESTRASSE 2, 8580 AMRISWIL



Total Kaufpreis / Anlagekosten	CHF	900'000
./.. Eigene Mittel 20%	CHF	180'000
Bankfinanzierung 80%	CHF	720'000
davon 1. Hypothek 66%	CHF	594'000
davon 2. Hypothek 14%	CHF	126'000

FINANZIERUNGSVARIANTEN

	Zins		pro Jahr	pro Monat
Zinskosten Festhypothek 5 Jahre*	1.91%		CHF 13'752	CHF 1'146
Zinskosten Familienhypothek 5 Jahre*	1.71%	(Zinsreduktion auf CHF 200'000.00)	CHF 12'312	CHF 1'026
Zinskosten SARON-Flexi-Hypothek 3 Jahre*	2.49%**		CHF 17'928	CHF 1'494

*Zinssätze können täglich ändern, Stand: 22.03.2024

**Fixe individuelle Kundenmarge von 0.80% zuzüglich variabler SARON-Marktzins

Mögliche effektive Gesamtbelastung		pro Jahr	Einkommen		pro Jahr
Zinskosten Festhypothek 5 Jahre	CHF	13'752	Erforderliches Gesamteinkommen	CHF	154'000
Amortisation 2. Hypothek in 15 Jahren	CHF	8'400			
Nebenkosten	CHF	6'300	Tragbarkeit effektiv		18%
Total Belastung	CHF	28'452	Tragbarkeit kalkulatorisch		33%

KONTAKTPERSON BEI DER THURGAUER KANTONALBANK AMRISWIL



Domenica Häseli-Famà

Senior Beraterin Privatkunden

Telefon: +41 71 414 22 07

E-Mail: domenica.haeseli@tkb.ch

«Gerne bin ich für Sie da und berate Sie zwischen 8 und 20 Uhr bei Ihnen zu Hause oder in der Bank. Gemeinsam mit Ihnen erarbeite ich für Sie einen persönlich auf Sie abgestimmten Finanzierungsvorschlag. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.»