



INFORMATIONEN FÜR
KAUFINTERESSIERTE AM
EINFAMILIENHAUS
MIT GARTEN UND HOBBYRAUM
WALDHOFSTRASSE 4, 9320 FRASNACHT

Ihr Weg zum Eigenheim

Der erste Schritt - ein unverbindliches Finanzierungsgespräch

IHR WEG ZUM EIGENHEIM

BANKFINANZIERUNG AUF EINEN BLICK

FALLBEISPIEL

Einfamilienhaus mit Garten + Hobbyraum

Objekt:

Waldhofstrasse 4, 9320 Frasnacht

7.5-Zimmer-Einfamilienhaus mit Garten und Hobbyraum

Annahmen:

– Jährliches Bruttoeinkommen	CHF	306'000
– Ersparnisse ca.	CHF	370'000

Kaufpreis: (durch TKB verifiziert)

Einfamilienhaus	CHF	1'700'000
+ Garagenplätze	CHF	-
= Total Anlagekosten (AK)	CHF	1'700'000

Eigenkapital:

Einsatz Ersparnisse	CHF	340'000
---------------------	-----	---------

(Restliche Ersparnisse als Reserve)

Das Eigenkapital kann bei genügend Freizügigkeitsleistung auch teilweise aus der Pensionskasse erbracht werden.

Fremdfinanzierung:

1. Hypothek	66%	CHF	1'122'000
2. Hypothek	14%	CHF	238'000
Total Finanzierung	80%	CHF	1'360'000

Amortisation:

Vorerst auf der 2. Hypothek. Abzahlung bis zur Pensionierung, längstens innert 15 Jahren. (= CHF 15'870 pro Jahr)

Effektive jährliche Belastung:

Beispiel mit Zinsen einer 5-jährigen Festhypothek von 1.50 %*
24.09.2024

Hypothekarzins	CHF	20'400
Amortisation	CHF	15'870
Total	CHF	36'270
Nebenkosten 1.0 % der AK	CHF	17'000
Total Belastung	CHF	53'270

Tragbarkeitsberechnung der Bank:

bei kalkulatorischem Zinssatz von 5.00 %

Hypothekarzins	CHF	68'000
Amortisation	CHF	15'870
Total	CHF	83'870
Nebenkosten 1.0 % der AK	CHF	17'000
Total Belastung	CHF	100'870

Entspricht **33 %** des Bruttoeinkommens

KONTAKTPERSON BEI DER THURGAUER KANTONALBANK ARBON



Regula Mettler
Seniorin Beraterin Privatkunden

Telefon +41 71 447 37 31
regula.mettler@tkb.ch

"Gerne bin ich für Sie da und berate Sie zwischen 8 und 20 Uhr bei Ihnen zu Hause oder in der Bank. Gemeinsam mit Ihnen erarbeite ich für Sie einen persönlichen auf Sie abgestimmten Finanzierungsvorschlag. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme."

Haben Sie Fragen? Gerne geben wir Ihnen Auskunft: Telefon 071 447 37 33

Stand: 24.09.2024 Alle Rechte vorbehalten. Bitte beachten Sie die geltenden Verkaufsbestimmungen für die entsprechenden Dienstleistungen.